# Проект

## САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

г. Саратов

#####  Об утверждении отчета о результатах

##### приватизации муниципального имущества

##### муниципального образования «Город Саратов»

##### за 2015 год

В соответствии с пунктами 2.2, 3.7 Положения о приватизации муниципального имущества города Саратова, принятого решением Саратовской городской Думы от 19.06.2003 № 35-304 «О Положении о приватизации муниципального имущества города Саратова»,

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» за 2015 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Проект внесен главой администрации

муниципального образования

«Город Саратов» В.Н. Сараевым

Приложение

к решению Саратовской городской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов»

за 2015 год

I. Перечень реализованного в 2015 году муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда),

включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Саратов» на 2014 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта,  его местонахождение | Площадь, кв.м | Способ  приватизации | Рыночная оценка,  тыс. руб. | Дата  торгов | Цена сделки, тыс. руб.,  с НДС | Примечания  (предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 100  (г. Саратов,  ул. Железнодорожная, 82) | 13,4 | Продажа на аукционе | 300,00 | 28.10.2014  10.12.2014  04.02.2015 | не продан  не продан  300,00 | п. 56 введен решением Саратовской городской Думы от 25.07.2014 № 38-426 |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Брянская, 26) | 80,9 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 1030,00 | 21.10.2014  10.12.2014  04.02.2015 | не продан  не продан  618,00 | п. 62 введен решением Саратовской городской Думы от 25.07.2014 № 38-426 |
|  | Итого: | 94,3 |  | 1330,00 |  | 918,00 |  |

II. Перечень муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда), включенного

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Саратов» на 2015 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта,  его местонахождение | Площадь,  кв.м. | Способ  приватизации | Рыночная  оценка,  тыс. руб. | Дата  торгов | Цена сделки, тыс. руб.,  с НДС | Примечания  (предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, 1-й Телевизионный проезд, 3) | 110,8 | Продажа на аукционе | 3400,00 | 25.03.2015  06.05.2015  22.07.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, 1-й Соколовогорский проезд, 2) | 112,4 |  |  |  |  | Исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 17.12.2015  № 54-586 |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение литер Б1  (г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 103/107) | 59,3 |  |  |  |  | Исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 23.04.2015  № 45-516 |
| 4. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение литер Б (г. Саратов, ул. Киселева, 24) | 51,0 | Продажа на аукционе | 740,00 | 25.03.2015 | 740,00 |  |
| 5. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Украинская, 10) | 64,6 | Продажа на аукционе | 600,00 | 25.03.2015 | 600,00 |  |
| 6. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., 65 б) | 117,1 | Продажа на аукционе | 1960,00  1616,00 | 25.03.2015  27.05.2015  08.07.2015  16.09.2015  28.10.2015  30.12.2015  03.02.2016 | не продан  не продан  не продан  не продан  не продан  не продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 7. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. им. Лебедева-Кумача В.И., 62) | 58,8 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 1120,00 | 20.05.2015  08.07.2015  19.08.2015 | не продан  не продан  840,00 |  |
| 8. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, просп. Строителей, 27) | 12,7 | Продажа на аукционе | 250,00 | 20.05.2015 | 425,00 |  |
| 9. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Заречная, 31) | 60,1 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 690,00 | 25.03.2015  06.05.2015  05.08.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 10. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 3 (г. Саратов, ул. Огородная, 89) | 398,2 | Продажа на аукционе | 6160,00  6170,00 | 08.07.2015  14.10.2015  11.11.2015  16.12.2015  27.01.2016 | не продан  не продан  не продан  не продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 11. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, Киевский проезд, 4) | 74,0 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 1240,00  1122,00 | 25.03.2015  27.05.2015  08.07.2015  16.09.2015  03.11.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан  не продан  561,00 |  |
| 12. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 1 (г. Саратов, ул. Танкистов, 101) | 188,1 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 1460,00 | 25.03.2015  06.05.2015  05.08.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 13. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, 120, пом. 1) | 69,6 | Продажа на аукционе | 2032,11 | 27.05.2015 | 4064,11 |  |
| 14. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Академика Навашина С.Г.,7) | 112,4 | Продажа на аукционе | 2067,49 | 27.05.2015 | 2067,49 |  |
| 15. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Лесная, 1, пом. А2-4) | 225,6 | Продажа на аукционе | 4282,34 | 08.07.2015 | 6423,34 |  |
| 16. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, просп. Строителей, 82, литер А) | 304,6 | Продажа на аукционе | 9747,20 | 27.05.2015  08.07.2015  02.09.2015  28.10.2015 | не продан  не продан  не продан  9747,20 |  |
| 17. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Тульская, 25, литер А) | 61,5 | Продажа на аукционе | 1945,68  1703,06 | 27.05.2015  08.07.2015  02.09.2015  28.10.2015  27.01.2016 | не продан  не продан  не продан  не продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 18. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, пос. Юбилейный, ул. Усть-Курдюмская, 11,  пом. А-5) | 170,7 | Продажа на аукционе | 3000,00  7000,00 | 27.05.2015  27.01.2016 | 10200,00 | Договор купли-  продажи не  заключен  В случае  непродажи  предлагается  включить в  программу  приватизации на  2016 год |
| 19. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Шелковичная, 128, литер А) | 36,5 | Продажа на аукционе | 551,15 | 27.05.2015 | 799,10 |  |
| 20. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, 12 Вокзальный проезд, б/н) | 10,7 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 80,95 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 21. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №1 (г. Саратов, ул. им. Азина В. М., 69) | 74,2 | Продажа на аукционе | 638,12 | 22.07.2015  09.09.2015  28.10.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 22. | Нежилые здания,  в том числе:   1. 1- этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44);   1. 1-этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44);   1. 1-этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44);   1. 1-этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44);   1. 1-этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44);   1. 1-этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44);   1. 1-этажное нежилое здание (г. Саратов,   ул. Аэропорт, 44),  вместе с земельным участком площадью 19541 кв. м (Саратов, ул. Аэропорт, 44) | 2855,1  601,5  72,3  900,0  961,0  273,4  36,2  10,7 | Продажа на аукционе | 42904,00 | 12.08.2015  16.09.2015  28.10.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается не включать в программу приватизации на 2016 год, использовать для муниципальных нужд |
| 23. | Нежилое здание вместе с земельным участком площадью 770 кв. м. (г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 21) | 958,2 | Продажа на аукционе | 20793,00 | 12.08.2015  16.09.2015  28.10.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 24. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Бахметьевская, 33) | 30,8 | Продажа на аукционе | 754,60 | 22.07.2015  09.09.2015  28.10.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 25. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская, 34) | 53,9 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 336,44 | 22.07.2015  09.09.2015  28.10.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 26. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2, лит. А) | 79,7 | Продажа на аукционе | 708,21 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 27. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2) | 17,5 | Продажа на аукционе | 155,51 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 28. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №1 (г. Саратов, ул. Заречная, 15) | 79,1 | Продажа на аукционе | 419,23 | 22.07.2015 | 419,23 |  |
| 29. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 85) | 73,5 | Продажа на аукционе | 713,00 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 30. | ½ доли в праве общей долевой собственности на нежилые здания пансионата «Заря»,  в том числе:  - нежилого одноэтажного здания, литер А3;  - нежилого двухэтажного здания, литер К1;  - нежилого одноэтажного здания, литер ВЕ1Е2;  - нежилого трехэтажного здания, литер А6;  -нежилого одноэтажного здания, литер Т;  - нежилого двухэтажного здания, литер А5;  - нежилого одноэтажного здания, литер К,  расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, село Усть- Курдюм, пансионат «Заря» | 3250,9  57,5  315,5  74,9  943,6  11,7  1712,1  135,6 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 15632,00 | 22.07.2015  09.09.2015 | не продан  7816,00 |  |
| 31. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, Молодежный проезд, 5) | 26,9 | Продажа на аукционе | 654,00 | 21.10.2015  16.12.2015 | не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 32. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ГДЕЕ1) | 248,0 | Продажа на аукционе | 4687,20 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 33. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ЖН) | 47,6 | Продажа на аукционе | 531,17 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 34. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №10 (г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 60) | 76,3 | Продажа на аукционе | 457,80 | 22.07.2015  09.09.2015  03.11.2015  30.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 35. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 16) | 89,8 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 838,46 | 22.0.7.2015  09.09.2015  28.10.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 36. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Огородная, 200) | 271,5 | Продажа на аукционе | 3190,00 | 02.09.2015 | 3190,00 |  |
| 37. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Осипова В. И., 18А,  пом. А-1) | 306,1 | Продажа на аукционе | 4000,00 | 02.09.2015  21.10.2015  16.12.2015  27.01.2016 | не продан  не продан  не продан | В случае  непродажи  предлагается  включить в  программу  приватизации на  2016 год |
| 38. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №3 (г. Саратов, ул. Политехническая, 74/82) | 223,3 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 1530,00 | 02.09.2015  21.10.2015  25.11.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 39. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Посадского И. Н., 271, пом.6, литер А) | 73,8 | Продажа на аукционе | 1170,00 | 02.09.2015  21.10.2015 | не продан  1170,00 |  |
| 40. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 35) | 13,6 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 180,00 | 02.09.2015  21.10.2015  25.11.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 41. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 35) | 33,5 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 446,50 | 02.09.2015  21.10.2015  25.11.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 42. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | 33,4 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 445,00 | 02.09.2015  21.10.2015  25.11.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 43. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | 193,9 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 2580,00 | 02.09.2015  21.10.2015  25.11.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 44. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | 191,7 | Продажа на аукционе  Продажа посредством публичного предложения | 2555,00 | 02.09.2015  21.10.2015  25.11.2015 | не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 45. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Ростовская, 7) | 299,8 | Продажа на аукционе | 2340,00 | 14.10.2015  11.11.2015  16.12.2015  27.01.2016 | не продан  не продан  не продан | В случае  непродажи  предлагается  включить в  программу  приватизации на  2016 год |
| 46. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Советская, 71) | 118,4 | Продажа на аукционе | 975,00 | 03.02.2016 |  | В случае  непродажи  предлагается  включить в  программу  приватизации на  2016 год |
| 47. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Соколовая, 250) | 60,4 | Продажа на аукционе | 240,00 | 14.10.2015  11.11.2015  16.12.2015  27.01.2016 | не продан  не продан  не продан | В случае  непродажи  предлагается  включить в  программу  приватизации на  2016 год |
| 48. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №7 (г. Саратов, ул. Строителей, 8) | 8,2 | Продажа на аукционе | 80,00 | 14.10.2015  11.11.2015 | не продан  80,00 |  |
| 49. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Тульская, 21) | 117,7 | Продажа на аукционе | 690,00 | 14.10.2015  11.11.2015  16.12.2015  27.01.2016 | не продан  не продан  не продан | В случае  непродажи  предлагается  включить в  программу  приватизации на  2016 год |
| 50. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, 60-62,  лит. Т, пом.1) | 53,3 | Продажа на аукционе | 95,00 | 14.10.2015  11.11.2015 | не продан  95,00 |  |
| 51. | Нежилое здание вместе с земельным участком площадью 639 кв. м. (г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 199А) | 454,1 | Продажа на аукционе | 9854,00 | 12.08.2015  16.09.2015  28.10.2015  23.12.2015 | не продан  не продан  не продан  не продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2016 год |
| 52. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Шехурдина А. П., 1, пом.1, литер АА1) | 80,7 | Продажа на аукционе | 560,00 | 14.10.2015 | 560,00 |  |
| 53. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение № 101 (г. Саратов, проспект Энтузиастов, 78) | 174,2 | Продажа на аукционе | 1170,00 | 02.09.2015 | 1287,00 |  |
| 54. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Южная, 42, пом.202) | 39,0 | Продажа на аукционе | 370,00 | 14.10.2015 | 378,00 |  |
|  | Итого: | 12835,1 |  | 167325,5 |  | 41262,47 |  |

III. Перечень муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда), отчужденного

из муниципальной собственности по заявлениям арендаторов в рамках исполнения

Федерального закона от 22.08.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Площадь,  кв.м | Цена сделки, тыс. руб.,  без НДС | Дата  подписания договора купли-продажи | Сумма денежных средств, зачисленных по договору купли-продажи в местный бюджет в 2015 году,  тыс. руб.  (в т.ч. пени и плата за рассрочку платежа) | Срок оплаты по договору купли-продажи в соответствии с предоставленной рассрочкой платежей  (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов,  ул. Куприянова, д.8, пом.н. 1) | 17,9 | 481,61 | 12.02.2015 |  | 7 |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов,  ул. Огородная, 200) | 19,1 | 439,65 | 17.03.2015 |  | 7 |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов,  ул.Тульская, д.9, пом.А-1) | 17,4 | 337,30 | 29.04.2015 |  | 7 |
| 4. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов,  ул. Радищева, д.23А, пом.7н) | 16,0 | 513,87 | 16.06.2015 |  | 7 |
| 5. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов,  ул. им. Куприянова А.И., д.7, пом.1) | 13,0 | 355,00 | 04.08.2015 |  | 7 |
| 6. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения (г. Саратов,  ул. Огородная, д.193) | 31,1 | 758,23 | 09.09.2015 |  | 7 |
| 7. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов,  ул. им. Батавина П.Ф., д.4) | 15,9 | 393,00 | 06.10.2015 |  | 7 |
| 8. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение литер «А»  (г. Саратов, пр. Энтузиастов,  № 57) | 301,6 | 2931,00 | 12.10.2015 |  | 7 |
| 9. | Объект муниципального нежилого фонда – одноэтажное нежилое здание (г. Саратов,  ул. Советская, угол ул. Рахова, д. б/н) | 8,0 | 565,00 | 15.10.2015 |  | 7 |
| 10. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение литер «А1»  (г. Саратов, Вишневый пр., 19) | 117,0 | 2796,86 | 01.12.2015 |  | 7 |
| 11. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое одноэтажное здание  (г. Саратов, ул.Кедровая, д.17) | 31,8 | 371,19 | 29.12.2015 |  | 7 |
|  | Итого: | 588,8 | 9942,71 |  |  |  |

IV. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2015 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия, его местонахождение | Характеристика предприятия |
| 1 | - | - |

V. Перечень находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, подлежащих приватизации в 2015 году.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение открытого акционерного общества | Доля акций, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве акций открытого акционерного общества (%) | Количество акций, подлежащих приватизации | | Нормативная цена, тыс. руб. |
| штук | Доля (%)от общего количества акций ОАО |
| 1 | - | - | - | | - |

VI. Анализ финансовых результатов исполнения плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов»

за 2015 год

Решением Саратовской городской Думы от 18.12.2014 № 42-473 «О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2015 год» (с изменениями от 19.02.2015 № 43-481, 28.05.2015 № 46-536, 30.07.2015 № 48-545, 29.10.2015 № 51-568) установлены плановые задания по доходам от реализации муниципального имущества в размере 92000,0 тыс. руб. Указанные поступления были запланированы от продажи на торгах объектов муниципального нежилого фонда, а также от реализации объектов нежилого фонда, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, по первоочередному праву, установленному Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

В целях исполнения плановых заданий комитетом по управлению имуществом города Саратова проведены необходимые мероприятия по завершению приватизации объектов нежилого фонда из «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2014 год», утвержденной решением Саратовской городской Думы от 19.12.2013 № 30-341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2014 год» (далее - программа приватизации на 2014 год), обеспечению приватизации объектов нежилого фонда из «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2015 год», утвержденной решением Саратовской городской Думы от 27.11.2014 № 41-464 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2015 год» (далее - программа приватизации на 2015 год), рассмотрению поступивших заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемых помещений, а также мероприятия, направленные на досрочное исполнение субъектами малого и среднего предпринимательства обязанностей по внесению денежных средств по заключенным договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества.

Указанные мероприятия позволили обеспечить поступление средств в бюджет муниципального образования «Город Саратов» (далее местный бюджет) от реализации муниципального имущества по итогам года в размере 95360,0 тыс. руб. или 103,7 % .

Первоначальные бюджетные назначения в объеме 55000,00 тыс. руб. в течение года скорректированы в сторону увеличения до 92000,0 тыс. руб. в связи с дополнительным включением в Прогнозный план 2015 года решениями Саратовской городской Думы от 19.02.2015 № 43-494 7 объектов (поз. 13-19 раздела II Отчета) и от 23.04.2015 № 45-516 35 объектов (поз. 20-54 раздела II Отчета).

В рамках вышеуказанных мероприятий проведена следующая работа.

*По завершению приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации на 2014 год.*

По результатам торгов было заключено 4 договора купли-продажи (общей площадью 130,7 кв.м). Денежные средства в размере 1163,6 тыс. руб. поступили в местный бюджет в 2015 году. Из указанных 4 договоров 2 договора на сумму 245,6 тыс. руб. были заключены в 2014 году и вошли в Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2014 год.

*По приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации на 2015 год.*

Решением Саратовской городской Думы от 27.11.2014 № 41-464 в программу приватизации на 2015 год первоначально включено 12 объектов муниципального нежилого фонда. В течение года количество объектов, подлежащих приватизации, увеличено до 54. В течение года было исключено 2 объекта.

На торги было выставлено 52 объекта. По результатам аукционов заключены договоры купли-продажи по 19 объектам (поз. 4, 5, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 28, 30, 36, 39, 48, 50, 52, 53, 54 раздела II Отчета) на сумму 41262,47 тыс. руб. (с НДС), 34968,19 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет поступило 34968,19 тыс. руб. (без НДС).

По 14 объектам (поз. 7, 9, 11, 12, 20, 25, 30, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, раздела II Отчета) был изменен способ приватизации – с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения, 3 из них (поз. 7, 11, 30, раздела II Отчета) реализованы и по ним заключены договоры купли-продажи на сумму 9217,00 тыс. руб. (с НДС), 7811,02 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет направлено 7811,02 тыс. руб.

Из программы приватизации на 2015 год не реализованными остались 35 объектов :

- по выставлявшимся на торги 24 объектам муниципального нежилого фонда (поз. 1, 9, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 51 раздела II Отчета), начальная рыночная стоимость которых, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 97392,96 тыс. руб. Указанные объекты не были востребованы в течение года, несмотря на неоднократное выставление их на продажу. Предлагается включить указанные объекты в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год;

- 2 объекта муниципального нежилого фонда на торги не выставлялись (1 объект исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 17.12.2015 № 54-586 (поз. 2 раздела II Отчета); 1 объект исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 23.04.2015 № 45-516 (поз. 3 раздела II Отчета);

- по 9 объектам (поз. 6, 10, 17, 18, 37, 45, 46, 47, 49 раздела II Отчета) начальная рыночная стоимость которых, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 24734,06 тыс руб., торги состоятся в январе и феврале 2016 года. В случае реализации указанных объектов отчет о вырученных средствах войдет в Отчет о результатах приватизации 2016 года.

Кроме того, в 2015 году в местный бюджет были зачислены пени и долги предыдущих периодов по аукционам в сумме 41249,21 тыс. руб.

*По отчуждению недвижимого арендуемого имущества в рамках реализации первоочередного права субъектами малого и среднего предпринимательства.*

В течение года комитетом принято 7 заявлений на приобретение в собственность недвижимого арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ. С учетом поступивших в 2013-2014 гг. заявлений заключено 11 договоров купли-продажи нежилых помещений (поз. 1-11 раздела III Отчета) на сумму 9942,71 тыс. руб. Все покупатели воспользовались предоставленной рассрочкой платежей по договорам купли-продажи сроком до 7 лет.

В местный бюджет по договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества, заключенным в 2008-2015 гг. с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением рассрочки платежей, зачислены денежные средства в размере 17979,0 тыс. руб.

Таким образом, по итогам 2015 года комитетом заключено 34 договора купли-продажи муниципального имущества на сумму 46074,49 тыс. руб. (без НДС), из них: по итогам проведенных торгов – 23 договора на сумму 36131,78 тыс. руб.; в рамках исполнения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ – 11 договоров купли-продажи на сумму 9942,71 тыс. руб.

В ходе исполнения программы приватизации на 2015 год проводились необходимые мероприятия, связанные с уточнением характеристик объектов, их государственной регистрацией, оценкой рыночной стоимости, информационным обеспечением и т.д. По итогам отчетного периода затраты на соответствующие мероприятия составили 607,21 тыс. руб., 84,5 % от запланированных на обеспечение процесса приватизации.

VII. Предложения о включении не приватизированных объектов

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № позиции по разделу  II Отчета | Наименование муниципального имущества (объекта),  его местонахождение | Площадь, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 9. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г.Саратов, ул. Заречная, 31) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.  60,1 |
| 2. | 12. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 1  (г. Саратов, ул. Танкистов, 101) | Свободное, незанятое. Подвал.  188,1 |
| 3. | 20. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, 12 Вокзальный проезд, б/н) | Свободное, незанятое. Первый этаж.  10,7 |
| 4. | 21. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №1  (г. Саратов, ул. им. Азина В. М., 69) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.  74,2 |
| 5. | 23. | Нежилое здание вместе с земельным участком площадью 770 кв. м.  (г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 21) | Свободное, незанятое. Выявленный объект историко-культурного наследия.  958,2 |
| 6. | 24. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Бахметьевская, 33) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.  30,8 |
| 7. | 25. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Брянская,34). | Свободное, незанятое. Подвал.  53,9 |
| 8. | 26. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2, Лит.А) | Свободное, незанятое. Подвал. Выявленный объект историко-культурного наследия.  79,7 |
| 9. | 27. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2) | Свободное, незанятое. Подвал. Выявленный объект историко-культурного наследия.  17,5 |
| 10. | 29. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 85) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.  73,5 |
| 11. | 31. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, Молодежный проезд, 5) | Свободное, незанятое. Третий этаж.  26,9 |
| 12. | 32. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ГДЕЕ1) | Свободное, незанятое. Первый этаж.  248,0 |
| 13. | 33. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ЖН) | Свободное, незанятое. Второй этаж.  47,6 |
| 14. | 34. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №10 (г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 60) | Свободное, незанятое. Подвал.  76,3 |
| 15. | 35. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 16) | Свободное, незанятое. Первый этаж.  Выявленный объект историко- культурного наследия.  89,8 |
| 16. | 38. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №3  (г.Саратов, ул. Политехническая, 74/82) | Свободное, незанятое. Подвал.  223,3 |
| 17. | 40. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г.Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 35) | Свободное, незанятое. Второй этаж.  13,6 |
| 18. | 41. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение  (г.Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 35) | Свободное, незанятое. Второй этаж.  33,5 |
| 19. | 42. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г.Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | Свободное, незанятое. Второй этаж.  33,4 |
| 20. | 43. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | Свободное, незанятое. Третий этаж.  193,9 |
| 21. | 44. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение  (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | Свободное, незанятое. Четвертый этаж.  191,7 |
| 22. | 51. | Нежилое здание вместе с земельным участком площадью 639 кв. м.  ( г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 199А) | Свободное, незанятое.  Выявленный объект историко-культурного наследия.  454,1 |
|  |  | Итого: | 3178,8 |